

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj: **St-328/2025**
Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SEA TECH d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Vukovarska ulica 3
OIB: 19947991719

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD
19.11.2025. do 19.02.2026.
(Broj 1 - obrazac 18)**

1. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-128/2025-8 od 3. lipnja 2025. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SEA TECH d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Gorička 25, OIB: 87967928832, nakon čega je isti 30.09.2025. brisan iz sudskog registra. Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3, OIB: 90776078028, koji je sukladno Stečajnom zakonu ovlašten u ime i za račun stečajne mase unovčiti naknadno pronađenu imovinu.

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe podnio je imenovani stečajni upravitelj dana 24.06.2025. navodeći da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u ZK uložak 1820. k.o. DANILO BIRANJ, kat. čest. 1306/130 CRNO BRDO PAŠNJAK, površine 9905 m²,

sud je rješenjem poslovni broj St-328/2025-26 od 28. kolovoza 2025. godine, odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza SEA TECH d.o.o. u stečaju koja je po nalogu suda upisana u sudski registar sa OIB-om 19947991719 i adresom stečajnog upravitelja Čakovec, Vukovarska ulica 3,

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. studenog 2025. godine.

Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda dana 21.11.2025., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 9.425,24 EUR, a koje su svrstane u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 0,00 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 9.425,24 EUR

U nastavku postupka poduzete su slijedeće radnje:

- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i prikupljene druge informacije iz javno dostupnih izvora,
- uspostavljen je kontakt sa bivšom odgovornom osobom radi preuzimanja stečajne mase,
- izvršen je pregled nekretnine na terenu,
- zaprimljeno je tri prijave tražbina vjerovnika, koje su ispitane i svrstane u tablicu po isplatnim redovima,
- zaprimljena je obavijest vjerovnika Grada Šibenik o izlučnom pravu na nekretnini,
- sklopljen je ugovor za obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova FINSENSE d.o.o., uz mjesečnu naknadu 80,00 EUR-a, plaćanje po unovčenju stečajne mase,
- izvršena je prijava dužnika za fakturiranje, fiskalizaciju i razmjenu eRačuna,
- prihvaćena je ponuda za izradu procjembenog elaborata za procjenu trenutne tržišne vrijednosti zemljišta od ovlaštenog sudskog vještaka Tomislav Klarin, mag.ing.aedif., TECTUM d.o.o. u iznosu od 625,00 EUR,
- Otvoren je žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR:1023900011101606381 kod HPB d.d.

2. Postupanje sa stečajnom masom

Nekretnina

Dužnik se vodi kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zemljišnoknjižni uložak 1820, K.O. Danilo Biranj, katastarska čestica 1306/130 u naravi CRNO BRDO PAŠNJAK površine 9905 m².

Nekretninu je dužnik kupio temeljem Ugovora o prodaji dana 21. travnja 2021. godine od grada Šibenika za iznos od 49.665,00 EUR-a i nekretnina nije opterećena nikakvim razlučnim pravima.

Grad Šibenik, OIB: 55664094063 dostavio je obavijest o izlučnom pravu na nekretnini, temeljem kupoprodajnog ugovora o kupnji nekretnine o čemu se obavještjeni vjerovnici, te je vjerovnik ROVEREDO d.o.o., Velimira Škorpika 6, Šibenik, OIB: 17911219232 poslao očitovanje – prigovor na izlučno pravo, a ista je u zemljišnim knjigama evidentirana kao vlasništvo dužnika. Do dana pisanja ovog izvješća Grad Šibenik nije poslao nikakvu obavijest poduzetim radnjama izvan stečajnog postupka usmjerene na izdvajanje predmeta iz stečajne mase.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donijela je odluku da će se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina čz. 1306/130, k.o. Danilo Biranj, zk. ul. 1820 unovčit nakon izvršene procjene prikupljanjem pisanih ponuda stečajnom upravitelju pri čemu će početna vrijednost biti ona koja je procijenjena.

Prihvaćena je ponuda za izradu procjembenog elaborata za procjenu trenutne tržišne vrijednosti zemljišta od ovlaštenog sudskog procjenitelja Tomislav Klarin, mag.ing.aedif., TECTUM d.o.o.

Novčana sredstva

Financijska agencija zaplijenila je iznos od 425,15 EUR, na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, a koja su prebačena na žiro-račun dužnika, te će se koristiti za namirenje troškova procjene nekretnine.

3. Prijedlog daljnjih radnji u nastavku stečajnog postupka

Nakon što se izvrši procjena nekretnine od strane sudskog vještaka, stečajni upravitelj će istu dostaviti u spis sa prijedlogom sudu da zakaže ročište radi prihvaćanja procjene i odlučivanja o načinu prodaje nekretnine.

U Čakovcu, 19.02.2026. godine

Stečajni upravitelj
Dragan Čemerin

Prilozi:

1. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova
2. Ponuda za izradu procjene zemljišta